

BEVALLÁS
a magánszemély kommunális adójáról
2017. adóév

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

I. Bevallás fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás* ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

II. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új ingatlan (pl. új építés)
<input type="checkbox"/> ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> bérleti jog alapítása | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése
Változás jellege:
____ (pl. alapterület_ változás,
rendeltetési mód változása)
_____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése (pl. lebontás)
<input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése (pl. eladás)
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> bérleti jog megszűnése |
|---|--|--|

III. Előző tulajdonos neve: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

____ év ____ hó ____ nap

IV. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
☐ Lakás, telek ☐ Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:
☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérlet
Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog
☐ haszonélvezeti jog ☐ használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve : _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: ____ év ____ hó ____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____
7. Lakóhelye: _____
8. Levelezési címe: _____
9. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

____ helység ____ év ____ hó ____ nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Tájékoztató a magánszemély kommunális adó megállapításáról!

Tisztelt Ügyfelünk!

Tomor Község Önkormányzatának a 14/2014 (XI. 28.) számú önkormányzati rendelete alapján adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt, valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

A rendelet célja, hogy építményadó megállapításával és megfizetésével az önkormányzat meggyorsítsa az infrastruktúra fejlesztését és az ezzel kapcsolatos feladatok végrehajtását.

Az adó alanya, tárgya:

Az a magánszemély, aki a naptári év első napján

- a) az építmény, a telek tulajdonosa,
- b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan nyilvántartásába bejegyzett jog terheli.

Magánszemély kommunális adó kötelezettség a használatba vételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén, a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke: adótárgyanként: 2.000 Ft/év

Az adókötelezettséget érintő változásról, annak keletkezésétől számított 15 napon belül kell az adóhatóságot értesíteni.

Az adó megállapítására, megfizetésére, bejelentési kötelezettségére az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (továbbiakban Art.) rendelkezései az irányadók.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben bevallási kötelezettségének nem tesz eleget, az Art. 172. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján mulasztási bírság kiszabására van lehetőség.

Amennyiben további információra lenne szüksége, ügyfélfogadási időben, késéssel állunk rendelkezésére.

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8- 12- ig, 13- 16- ig,
szerda: 8- 12- ig, 13- 17- ig,
péntek: 8- 12- ig.

Telefon: 48/349-904