

**Tomor Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**1/2019.(I.24.) önkormányzati rendelete**

**Tomor Község településképinek védelméről**

Tomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében és a 2011. évi CLXXXIX. törvény 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésben meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**I. Fejezet – Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása**

1. § E rendelet célja **Tomor Község** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet hatálya **Tomor Község** Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.
3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

**2. Értelmező rendelkezések**

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű reklám.
2. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
3. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
4. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
5. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
6. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.

7. Molinó: kifeszíthető vagy kifüggeszthető nem merev anyagból, szövetből vagy műanyagból készült, folytonos vagy áttört nagyméretű hirdetőfelület, amely tartószerkezettől függetlenül falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve.
8. Transzpars: feliratot tartalmazó tábla, reklámfelirat.
9. Cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített a homlokzati falsíkkal párhuzamos felirat.
10. Cégtábla: a homlokzati falsíkkal párhuzamos, intézmény, vállalkozás, kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet, esetleg egyéb adatait - funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó -, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken, rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla vagy fényreklám,
11. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető a homlokzati falsíkkal párhuzamos tábla (névtábla),
12. Tájékoztató (információs) rendszer: tájékoztatást, információt tartalmazó hordozófelületek garnitúrája.
13. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
14. Rikító szín: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
15. Illeszkedés elvének biztosítása: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.
16. Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
  - a) környezetéhez igazodik;
  - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
  - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
  - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
  - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
17. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőmény, a közérdekű molinó.
18. Más célú berendezés: pl.pád, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát.

## **II. Fejezet - A helyi védelem**

### **3. A helyi védelem célja**

5. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából

kiemelkedők, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.

- (3) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

#### **4. A helyi védelem fajtái**

6.§ (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

- (2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településszerkezetet meghatározó valamely

- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
- b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre,
- c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
- d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.

- (3) A területi védelem a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcakép részlet, továbbá a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékővé fenntartására és fejlesztésére irányul.

- (4) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi művi értékvédelem alá helyezte a 2. mellékletben meghatározott ingatlanokat.

#### **5. A helyi védetté nyilvánítás**

7. § (1) A helyi védetté nyilvánítás bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

- (2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.

- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
- c) a védelem típusának javaslatát,
- d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

- (4) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik.
- (5) Az értékvizsgálatot és szakmai indoklást az Önkormányzat készíti vagy készítteti el.
- (6) Az önkormányzati főépítész a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített főépítész szakmai vélemény.

## **6. A helyi védettség megszüntetésének szabályai**

- 8.§ (1) A helyi védettség megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
  - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A védelem megszűnik, ha
- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
  - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
  - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (4) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
  - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
  - d) a kezdeményezőket.

- 9.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Tomor Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte- évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe aranyozott.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Tomor Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

## **7. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

10. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.  
(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

## **8. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

11. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.  
(2) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

## **9. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer**

12. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:  
a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,  
b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,  
c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,  
d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.  
(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt  
a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy  
b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.  
(3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.
13. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.  
(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.  
(3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.  
(4) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az Önkormányzat elengedi.  
(5) Az önkormányzat a védett érték jókarbantartását évenkénti településképi díjazás keretében díjazhatja, kitüntetheti: pl. önkormányzati elismerést megszövegező táblával, tárgyi vagy pénzbeni díjazással.  
(6) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához,

megtartásához anyag- és eszköz biztosítást kérhet az önkormányzattól.

- (7) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
  - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
  - c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

### **III. Fejezet – A helyi védelem településképi követelményei**

#### **10. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 14.§ (1) A helyi védelem alatt álló épületek esetében bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység, bővítés, átépítés pl. homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés csak e rendelet szerinti településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását követően kerülhet sor.
- (2) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a falfelületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet. A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épület kiegészítőket, korlátok, belső nyílászárók, kapuk stb.
- (3) Helyi védelem alatt álló épületek esetében a felújítás, bővítés során az anyaghasználat az alábbi:
- a) Lábazatképzés: Kő, műkő, vagy egyéb igényes természetes anyag használható fel.
  - b) Falfelületek képzésénél:
    - ba) Vakolt, fehér, vagy paszteliszínek, (rikító, erős színek nem alkalmazhatók)
    - bb) Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzat-burkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
  - c) Falburkolat kialakításánál  
Kő, műkő mészhomok téglá tagolt, plasztikus homlokzatképzés a helyi hagyományos díszítő motívumok felhasználásával, a helyi kultúra formakincseinek felhasználásával történhet.
  - d) Homlokzat arány rendszer kialakításánál
    - da) A hagyományos lakókörnyezeti kultúra hagyományai szerinti nyílás és falfelület arány, valamint a homlokzat és a tető felépítmény arány kerüljön kialakításra.
    - db) Oromfal falazottan jeleníthető meg. Oromfalon loggia nem építhető.
    - dc) az egyes épületek utcai traktusát csak igen indokolt esetben szabad elbontani. Homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad. A tetőtér – utólagos hasznosítás esetén – csak az utca felé illeszkedően nyitható meg.
    - dd) a földszinten portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással engedélyezhető.
    - de) A tetőtéri beépítéskor szükséges ablakokat csak tetősíkból szabad elhelyezni. Kontyolás, az oromfalban tetőtéri erkély-loggia nem tervezhető.

- e) Tetőszerkezet kialakításánál
  - ea) A tető anyaga pikkelyszerű égetett kerámia
  - eb) Színe piros, barna, vagy szürke.
  - ec) A tetőidom utcára merőleges, hajlított ház esetén utcával párhuzamos összetett.
  - ed) A tetőfelületen önálló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában.
  - ee) Csak a homlokzat részeként jelenhet meg a homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény (a homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben) megszakított, vagy végigfutó tetőpárkánnyal.
  - ef) Tető hajlásszög 35-45fok
  - eg) Lapostető nem építhető.
  - eh) Tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez nem alkalmazható.
  - ei) Műanyag előtető nem építhető.
- (4) A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni, ennek archiválásáról gondoskodni kell.
- (5) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatának és kerítésének megtartása, illetve rekonstrukciója szükséges. A harsány színekre történő színezés nem engedhető meg.
- (6) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdetőberendezés nem helyezhető el.
- (7) A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.
- (8) A helyi védelem alatt álló épületet érintően a közmű csatlakozás, vezetékek, vonalas létesítmények, megjelenését kerülni kell. Ha ez nem lehetséges, akkor csak az épület architektúrájának sérelme nélkül, minőségi és esztétikus kivitelben és megjelenéssel létesíthetők.
- (9) A helyi védelem alatt álló épület előtti közterületen reklámhordozó nem helyezhető el.
- (10) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése megtartása, illetve rekonstrukciója szükséges. A harsány színekre történő színezés nem engedhető meg.

15.§ A helyi védelem alatt álló építészeti értékek felsorolását ez e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

16.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség a 8.§ (3) bek. szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

#### **IV. Fejezet - A településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei**

##### **11. A településképi szempontjából meghatározó területe lehatárolása**

17. § Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az 1.melléklet szerint Tomor Község teljes közigazgatási területét:
- a) a település belterülete - településképi szempontból meghatározó területe,
  - b) a település külterülete - településképi szempontból meghatározó terület.

## **12. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

- 18.§ A településképi szempontból meghatározó belterületen a településképet meghatározó építmények az alábbiak szerint alakítandók ki:

A fő- és mellékfunkció beépítés telepítési módja:

- a) Oldalhatáron álló beépítés esetén állattartó melléképítményt feltétlenül, egyéb építményt a hátsó kertben a főfunkció építménye mögött kell elhelyezni arra a telekhatárra, ahol a főfunkció építménye áll. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a főfunkció építménye nem közvetlenül a telekhatárra került.
- a) Állattartó építmény utcafronttól távol, az előkerten kívül építendő.

## **13. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

19. § (1) Az e rendelet 1.mellékletének a) pontjában meghatározott, a település belterületén a településképet meghatározó területeken a településkép védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:
- a) Az épületek magastetős (35-45fok) kialakítással építhetők, az ettől való eltérés főépítési szakmai konzultáció keretében lehetséges.
  - b) A tetőidom utcára merőleges, vagy hajlított ház esetén utcával párhuzamos, összetett lehet.
  - c) Tetőtér beépítés megengedhető, de önálló lakrész kialakítása tetőtérben nem alakítható ki. Álló tetőablak nem építhető, a tetőtéri ablak a tetősíkba illeszkedő módon építhető be.
  - d) A harsány színű faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
  - e) A lakóterületen tetőhéjalás anyaga és színezése a kialakult utcakép figyelembe vételével határozható meg, illetve ennek hiányában hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag (pl. cserépmintás zsindely vagy cserépmintás lemezfedés) lehet.
  - f) Tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez nem alkalmazható.
  - g) Műanyag előtető nem építhető.
  - h) A homlokzatszínezés esetén a településen hagyományos színezés alkalmazható.
  - i) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltséget keltő színek (pl. kék, lila, rózsaszín).
  - j) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatossá kivitelűt - nem helyezhető el.



- k) A homlokzatzelújítás csak a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.
- l) Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcsonnanem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízelvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
- m) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: lila, neon színek stb.) használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.
- n) Gazdasági területen a településképi megjelenítés feltételei:
  - na) az építési vonalra (előkertbe) építészetileg nem kialakított építmények (nyitott vasvázás szín, hevenyészve bekerített rakatok stb.) nem kerülhetnek. Kialakításuk a közterület felől takarással lehetséges (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet.)
  - nb) a tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet nem képezhetnek.

**(2) Az utcafronti kerítés kialakításának szabályai:**

- a) az utcafronti kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazható, állatfigurák (pl. oroszlán, sárkány stb.) nem használhatók.
- b) Közterület felőli telekhatáron maximum 1,2 m magas, áttört kerítés létesítése engedélyezhető.
- c) A lyukpincés és prэшázás területen kerítés nem építhető.

**(3) A közlekedési célú közterületek kialakításának szabályai:**

- a) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a helyben honos fajok alkalmazhatók, jellemzően az 1.számú függelék szerinti fa- és cserjefajok alkalmazásával, és a 2.számú függelékben szereplő növényfajok alkalmazásának kizárásával.
- b) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérővel alakíthatók ki.
- c) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, a településképet negatívan befolyásoló, kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop nem helyezhető el.

**(4) Közterületi burkolattal szembeni elvárás:**

- ha) bontásra akkor végezhető, amennyiben a helyreállítás a burkolatszélről számított legalább 1,5 m távolságig megtörténik meg, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.
- hb) kiselemes burkolatbontás esetén a javítást az eredetivel megegyező színű, formájú és méretű kiselemes burkolattal lehet elvégezni.

**(5) A zöldfelület kialakításának szabályai:**

A település belterületén fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, jellemzően az 1.számú függelék szerinti honos fa- és cserjefajok alkalmazhatók, a 2.számú függelékben szereplő növényfajok alkalmazásának kizárásával.

(6) **Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások:**

- a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- b) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.
- c) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjzat színéhez illeszkedően alakítható ki.
- d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antenntartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.
- e) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűség.
- f) Műholdvevő, illetve hírközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.
- g) A közterületen elhelyezhető közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával, az utcaképbe illeszkedő módon létesíthetők.
- h) Közterületi burkolattal szembeni elvárás:
  - ha) bontásra akkor végezhető, amennyiben a helyreállítás a burkolatszélről számított legalább 1,5 m távolságig megtörténik meg, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.
  - hb) kiselemes burkolatbontás esetén a javítást az eredetivel megegyező színű, formájú és méretű kiselemes burkolattal lehet elvégezni.

20. § (1) Az e rendelet 1.melléklet b) pontjában meghatározott, a település **külterületén** a településképet meghatározó területeken a településkép védelme érdekében új épületek a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.
- (2) Mezőgazdasági területen elhelyezhető építményeket az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.
  - (3) Az épületek, építmények tájba illően, természetes anyagból.

- (4) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.
- (5) Az épületek, építmények magastetővel építhetők.
- (6) Az épületek, építmények külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkelt, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- (7) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
- (8) Tájvédelmi szempontból a legfontosabb, hogy a község jellegzetes táji adottsága változatlan formában fennmaradjon.
- (9) A létesítmények, építmények harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.
- (10) A lyukpincés és prэшázás területen:
  - a) a közterületi pincéken földtakarás biztosítása szükséges,
  - b) felépítmény közterületi pincékre nem építhető, a bejárati homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető.
  - c) az előtető max. 2 m-ig cserépfedéssel építhető. Műanyag nem használható.
  - d) A pincékhez borház építhető, melyek szabadonállóan építhetők a kialakult állapotnak megfelelően.
- (11) A településképi szempontból meghatározó területen jellemzően csak az 1. számú függelékben szereplő településen honos a fás szárú növényfaj vagy növényfajok alkalmazhatók, a 2. számú függelékben szereplő növényfajok ültetésének kizárásával.
- (12) Tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.

## **V. Fejezet – Sajátos építmények elhelyezése és anyaghasználata**

### **14. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok**

- 21.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembevételével mellett helyezhetők el.
- (2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezetékek létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra és a településképre egyaránt figyelmet kell fordítani.
- (3) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (4) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (5) A villamos energia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra. Hosszabb távon a villamos energia közép- és kisfeszültségű, valamint a közvilágítási hálózatokat lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
- (6) Településközpont vegyes területen tilos lemezházas trafó és épített gáznyomás

szabályozó nem helyezhető el.

- (7) A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjeiben, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők. Műszaki szükségszerűségből az utcai homlokzaton csak - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhetők el.
- (8) A hírközlési hálózatot létesítéskor, illetve rekonstrukciójakor szükséges földkábelbe feszíteni, illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni.
- (9) Közterületen a lámpák elhelyezése úgy lehetséges, hogy azok káprázást, vakítást, ártó fényhatást, illetve az ingatlan használatában korlátozást ne okozzon.
- (10) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.
- (11) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.

#### **15. Felszíni energiaellátási és vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok**

- 22.§ (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek.
- a) Belterület, a (2) bekezdés figyelembevételével,
  - b) lakóépülettől 50 méteres távolságon belül,
  - c) ökológiai hálózat területe, (e rendelet 3.sz. függeléke szerint),
- (2) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményei, műtárgyai az alábbi elhelyezésére alkalmas területeken történhet:
- a) a meglévő antenntartó-szerkezet igénybevétele,
  - b) természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági terület (e rendelet 3.sz. függeléke szerint).

#### **16. Településképi szempontból meghatározó területeken a sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások**

- 23.§ A településképi szempontból meghatározó belterületen a sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények:
- a) építmények esetében elsődlegesen a földalatti elhelyezés preferált,
  - b) föld feletti kialakítás esetén kő-, vagy vakolt homlokzat, égetett kerámiacserép vagy korcolt fém lemezfedés megengedett.

### **VI. Fejezet**

#### **Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

## **17. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények**

- 24.§ (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) Az épületre, építményre szerelt reklámtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.
- (3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el.
- (4) A közterületén rikító színű, fényvisszaverő és káprázást okozó kialakítású szerkezetű és felületű reklámhordozó nem helyezhető el.
- (5) A belterület közterületein legfeljebb 12 db reklámhordozó helyezhető el.

25.§ (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(2) A település közigazgatási területén reklámhordozó és reklám – a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel - az alábbi fokozott védelem alatt álló területeken közterületen és magánterületen sem helyezhető el:

- a) régészeti érdekű területen és a régészeti lelőhely területén;
- b) helyi jelentőségű védett érték területén;
- c) NATURA 2000 területen, nemzeti park területén, tájvédelmi körzet területén, országos jelentőségű természetvédelmi területen, fokozottan védett természetvédelmi területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén;
- d) tájképvédelmi területén, egyedi tájérték területén;
- e) helyi jelentőségű természetvédelmi területen és védett természeti érték területén.

26.§ Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhetők.

## **18. Információs vagy más célú berendezésvonatkozó településképi követelmények**

- 27.§ (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

### **19. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

- 28.§ (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.
- (3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdetések, cégek elhelyezésével szembeni elvárások:
- a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m<sup>2</sup>-es nagyságot nem haladhatja meg.
  - b) Hirdetési- és más célú berendezést elhelyezni nem lehet.
  - c) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

## **VII. Fejezet**

### **Különös településképi követelmények**

#### **20. A cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények**

- 29.§ (1) Az épületre, építményre szerelt cég-, címtábla, hirdetésicélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.
- (2) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el.

#### **21. Cég- és címtáblárvonatkozó településképi követelmények**

- 30.§ (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást

okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

## **22. Cég- és címtáblárvonatkozó elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

31.§ Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető cégek, cég- és címtáblák elhelyezésével szembeni elvárások:

- a) Mérete a közterületről látható magánterületen az  $1,0 \text{ m}^2$ -es nagyságot nem haladhatja meg.
- b) Hirdetési- és más célú berendezést – a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével – elhelyezni nem lehet.
- c) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- d) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az  $1,0 \text{ m}^2$ -t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a  $0,5 \text{ m}$ -t és összfelülete nem lehet  $1,0 \text{ m}^2$ -nél nagyobb.
- e) Az épületeken elhelyezhető cégek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- f) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum  $1,5$  méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- g) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
- h) Épülethomlokzaton, kerítésen  $1,0 \text{ m}^2$ -t meg nem haladó cég-, címtábla a gépjármű- és a gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

## **VIII. Fejezet - A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

### **23. A településképi-védelmi tájékoztató ésszakmai konzultáció tartásának kötelező esetei**

32. § (1) A településképi védelme érdekében építtető kérelmére az önkormányzati főépítész – illetve, amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor akkor a polgármester - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.

- (2) A (3) bekezdés szerinti kötelező szakmai konzultáció esetén építtetőnek vagy meghatalmazottjának amennyiben tervdokumentáció készült és rendelkezésre áll, a tervezett épület, épületbővítés vázlatterveit be kell mutatnia.
- (3) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
  - b) az épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;
  - c) az épület homlokzatán bármilyen hirdető- /reklámbereendezés, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.
  - d) A kialakult beépítésű területeken az új és az átépülő házak esetében az utcaképbe illesztést az engedélyezési terv készítésekor a szomszédos 3-3 épületet feltüntető, legalább M=1:200 utcakép készítésével kell bemutatni.
  - e) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
  - f) Lakóépület magastétőtől (25-45 fok) eltérő tetőkialakítása esetén.
  - g) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
  - h) közterületen vízáteresz építése, átépítése
  - i) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
    - ia) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
    - ib) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (4) A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:
- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
  - b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.
- (5) E rendeletben meghatározottak szerintiektől - illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban - eltérések főépítési konzultációt követően lehetségesek.

## **24. A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai**

- 33.§ (1) A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,



(3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
- b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
- c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
- g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
- i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
- j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

## **IX. Fejezet A településképi véleményezési eljárás**

### **25. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

34. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
  - b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;
35. § A polgármester a véleményét a 34. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítja.

### **26. A településképi véleményezés szempontjai**

36. §(1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképpen harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 26/A. §-ban foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

## **27. A településképi véleményezés szempontjai, a településképi véleményezési eljárás szabályai**

37. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 3. mellékletében foglalt mintának megfelelően, illetve az önkormányzati honlapról letölthető nyomtatványon kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez -a kérelem benyújtásáig- a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, melyhez a kérelmező a Polgármesternek hozzáférést biztosít.

## **X. Fejezet A településképi bejelentési eljárás**

### **28. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

38. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.
39. § (1) Településképi bejelentési eljárást az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak megfelelően, valamint meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a helyileg védett épületek tekintetében az építési engedély nélkül végezhető, a védettséget érintő építési munkák esetében.
40. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

### **29. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai**

41. §(1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
  - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
  - c) a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
  - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
  - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Kormányrendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Kormányrendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

### **30. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

42. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú vagy elektronikusan megküldött bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 4. melléklete tartalmazza, illetve az önkormányzati honlapról letölthető. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni, illetve elektronikus bejelentés esetén elektronikus dokumentációt kell csatolni.

## **XI. Fejezet A településképi kötelezés**

### **31. A településképi kötelezési eljárás szabályai**

- 43.§ (1) Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:
- a) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén, a reklámokkal kapcsolatos jogsértések kivételével,
  - b) A település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt.
  - c) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer nem került eltávolításra.
  - d) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített cég-, címtábla, cégér nem került eltávolításra.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó határidőt kell megállapítani.
- (3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.
- (4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

### **32. A településképi-védelmibírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

- 44.§ (1) A Polgármester a 43.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképi-védelmi bírságot szab ki.
- (2) A településképi-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.
  - (3) A településképi-védelmi bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.
  - (4) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
    - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
    - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
    - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
    - d) a jogsértő állapot időtartamát,
    - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
    - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
    - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

### **33. A településképi-védelmibírság kiszabásának és behajtásának módja**

- 45.§ (1) A településképi-védelmibírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településképi-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel történik.

## **XII. Fejezet - Záró rendelkezések**

### **34. Hatályba léptető rendelkezések**


46. § (1) A rendelet a kihirdetést követő 15.napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2006. (V.11.) számú rendeletének alábbi rendelkezései:

- 5.§;
  - 11.§ (13) bekezdés;
  - 13.§ (6) bekezdés 2.mondata és (8) bekezdés;
  - 16.§ (1) bekezdés 4. és 7. franciabekezdései és a (4) bekezdés;
  - 18.§ (3) bekezdés b) pontjának 5. és 7. franciabekezdése;
  - 20.§ (8) bekezdés, (12) bekezdés 4. és 5. mondata, a (13) bekezdés 4. és 5. mondata és a (14) bekezdés;
  - 21.§ (5) bekezdés;
  - 34.§ (1) bekezdés és az (5) bekezdés a) és b) pontjai, valamint a (6) – (10) bekezdések;
- 9.számú függelék- Építészeti örökség védelme

  
Szilvai Attila  
polgármester



  
Fodor Szilvia  
jegyző

## MELLÉKLETEK

### 1. melléklet a 1/2018.(I.24.) önkormányzati rendelethez

#### A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása

Tomor Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:

a) a település belterülete

b) a település külterülete



**2. melléklet a 1/2018.(I.24.) önkormányzati rendelethez**  
**- Helyi építészeti értékek – helyi egyedi védelem:**

Sorszám	Utca megnevezése	Házszám	Helyrajzi
	Puky-kúria		
	Téglásy-kúria		

1.	Kossuth	8 (két épület)	167
2.		9	5
3.			7/1
4.		10	165
5.		14	163
6.		16	162
7.		18	161
8.		20	160
9.		22	159
10.		23	10
11.		24	158
12.		25	11
13.		29	41
14.		31	42
15.		32	155
16.		33	43
17.			45/1
18.		34	154
19.		36	153/1
20.		Harangtorony	153/2
21.		38	152
22.		40	151
23.		41	47
24.		43	48
25.		Óvoda	49/1, 49/2
26.		42	150
27.		44	149
28.		46	148
29.		48	146
30.		50	145
31.		54 (két épület)	143
32.		59	54
33.			55/2
34.		60	140
35.		62	139
36.		63	57
37.		64	138
38.		65	58
39.		68	136/1
40.		73	62
41.		74	133
42.		76	132
43.		78	131

44.		80	129/1
45.		81	69
46.		85	73
47.		86	126
48.		91	76
49.		92	99
50.		93	77
51.		99	80
52.		103	83
53.		104	105
54.		105	84
55.		106	106
56.		108	107
57.		110	109
58.		119	91
59.	Dózsa György	2	120
60.		4	118
61.		5	117
62.		6	116
63.		7	115
64.		8	114
65.		9	113
66.		10	112
67.		11	111
68.	Petőfi Sándor	1	14
69.		2	15
70.		3	16
71.		4	17
72.		5	18
73.		9	23
74.		11	25
75.		14	28
76.		16	30
77.		20	35
78.		21	36
79.		22	37
80.		23	38



3. melléklet a 1/2018.(I.24.)önkormányzati rendelethez

A Településképi véleményezés – KÉRELEM

**TOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
**TOMOR**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....  
.....

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

TOMOR.....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

.....

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek területe: .....

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: .....

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete:**

.....  
.....

**7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

.....

**8. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat

.....

**Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)

**4. melléklet a 1/2018.(I.24.) önkormányzati rendelethez**  
**A Településképi bejelentés - KÉRELEM**

**TOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**TOMOR**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

TOMOR.....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

.....

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: .....

.....

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

.....

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat.....

**Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás (kérelmező)

## FÜGGELÉKEK:

### 1.számú Függelék - Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke (Aggteleki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján)

#### Lombos fafajok

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

### Tűlevelű fajok (fenyők)

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

### Lombos cserjék

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése



Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

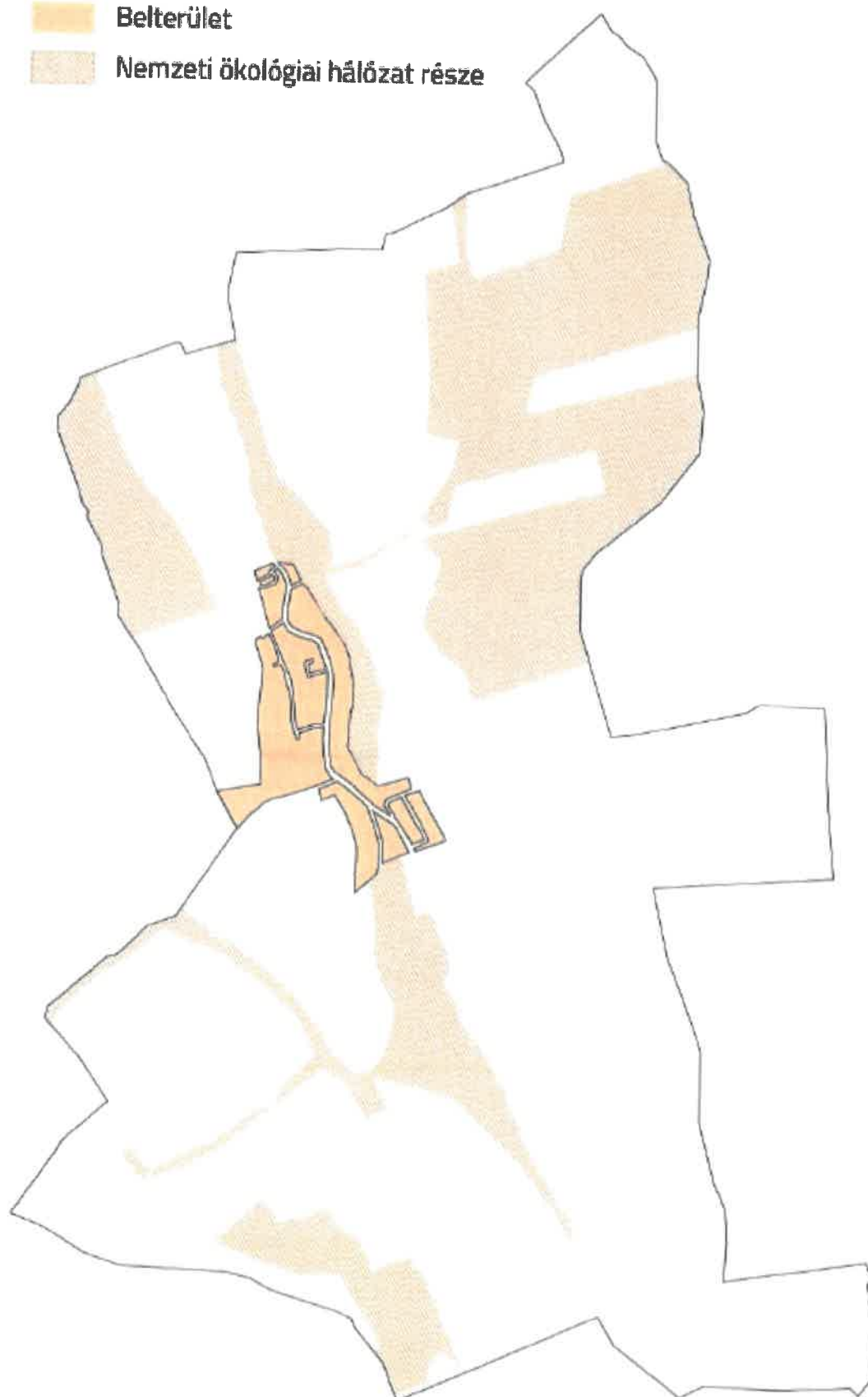
## 2.számú Függelék

### Növénytiltó lista

magyar név	tudományos név
aligátorfu (papagáj fű, papagáj levél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cíngár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagy virágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szosznovszkij -medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-keserűfű	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

### 3.számú Függelék – Ökológiai hálózat területe

-  Belterület
-  Nemzeti ökológiai hálózat része



(Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 2017. szeptember 11. adatszolgáltatása alapján)

Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	044/1	régészeti lelőhely	83329	Szakadás- oldalról Ny- ra
				83331	Szakadás- oldal és Vadász- parak között 2.
				90673	Szakadás- oldalról Ny- ra 2. lelőhely
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	044/1	régészeti lelőhely	83321	Szakadás- oldalról D- ra 2.
				83325	Szakadás- oldal és Vadász- parak között 1.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	045/1	régészeti lelőhely	83329	Szakadás- oldalról Ny- ra
				83331	Szakadás- oldal és Vadász- parak között 2.
				90673	Szakadás- oldalról Ny- ra 2. lelőhely
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	061	régészeti lelőhely	16918	Bózsza díflő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	067	régészeti lelőhely	16914	Gyanda-domb
				16915	Árpászer díflő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	076/5	régészeti lelőhely	83279	Rózsától É- ra
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	077	régészeti lelőhely	83279	Rózsától É- ra
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	120	régészeti lelőhely	88265	Ányekt- oldal
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	122	régészeti lelőhely	88265	Ányekt- oldal
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	123	régészeti lelőhely	88265	Ányekt- oldal
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	129/1	régészeti lelőhely	82593	Bikadomb
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	129/2	műemléki környezet	1018 [23155]	Ref. templom ex- lege- műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	129/3	régészeti lelőhely	82593	Bikadomb
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	130	régészeti lelőhely	82593	Bikadomb
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	131	régészeti lelőhely	82593	Bikadomb

Tomor község közigazgatási területén

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	026	régészeti lelőhely	82593	Bükdomb
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	027	régészeti lelőhely	86467	Bükdomb 2.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	028	régészeti lelőhely	88265	Árnýék-oldal
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	03	régészeti lelőhely	88265	Árnýék-oldal
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	030	régészeti lelőhely	83279	Rózsától É-ra
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	030	régészeti lelőhely	78633	Állami Gazdaság 1.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	033/1	régészeti lelőhely	88265	Árnýék-oldal
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	037/1	régészeti lelőhely	83331	Szakadás- oldal és Vadász- park között 2.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	038/1	régészeti lelőhely	83331	Szakadás- oldal és Vadász- park között 2.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	038/3	régészeti lelőhely	90673	Szakadás- oldaltól Ny-ra 2. lelőhely
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	038/4	régészeti lelőhely	16916	Szakadás oldal dűlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	038/3	régészeti lelőhely	83329	Szakadás- oldaltól Ny-ra
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	038/4	régészeti lelőhely	90673	Szakadás- oldaltól Ny-ra 2. lelőhely
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	039	régészeti lelőhely	83317	Szakadás- oldaltól D-re 1.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	043	régészeti lelőhely	83321	Szakadás- oldaltól D-re 2.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	043	régészeti lelőhely	83317	Szakadás- oldaltól D-re 1.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	043	régészeti lelőhely	83321	Szakadás- oldaltól D-re 2.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	043	régészeti lelőhely	83325	Szakadás- oldal és Vadász- park között 1.

Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	132	régészeti lelőhely	82593	Blkadomb
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	133	régészeti lelőhely	82593	Blkadomb
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	156	műemléki környezet	1018 [23155]	Ref. templom ex-lege-műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	157	műemlék	1018 [3285]	Ref. templom
			régészeti lelőhely	41644	Református templom
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	158	műemléki környezet	1018 [23155]	Ref. templom ex-lege-műemléki környezete
			régészeti lelőhely	41644	Református templom
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	174/2	műemléki környezet	1018 [23155]	Ref. templom ex-lege-műemléki környezete
			régészeti lelőhely	41644	Református templom
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	48	műemléki környezet	1018 [23155]	Ref. templom ex-lege-műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tomor	49	műemléki környezet	1018 [23155]	Ref. templom ex-lege-műemléki környezete

Sorok száma: 51 sor